

インフォニスタ会員版 会員規約

第 1 条（本規約の取扱い）

1. インフォニスタ会員版会員規約（以下「本規約」といいます）は、本サイト及び本サイトを通じて提供されるサービスに関し、会員に対して、本サイト利用にあたり必要な情報の提供と、会員の皆さまに遵守していただくべき事項及び会員と当社（株式会社ザイマックスインフォニスタ）間の権利義務関係につき定めるものです。
2. 会員は、本サイトの利用に際し、本規約をよくお読みになりご理解いただくとともに、記載内容につき同意のうえ、本サイトをご利用下さい。なお、本規約の本文に引用される「個人情報保護方針」（<https://infonista.jp/privacy-policy/>）（以下、「ポリシー」といいます）は、本規約の一部を構成し、本サイトを通じて提供されるサービスに関し、ポリシーの詳細を本規約に定めて適用します。また、本サイトの利用に関連して、本規約と別途定める個別契約等（営業資料やガイドラインを含む）において異なる定めを行った場合、個別契約等において明示的に例外である旨を明記しない限り、本規約の定めが優先して適用されるものとします。

第 2 条（用語の定義）

本規約においては、以下に規定する用語は、それぞれ以下に定めるとおりの意味を有するものとします。

- (1) 「本目的」とは、A 会員（本項（7）で規定）と B 会員（本項（8）で規定）の間で物件情報を流通させる目的を意味します。
- (2) 「本サイト」とは、当社が運営する不動産情報サイト「インフォニスタ会員版」を意味します。
- (3) 「本サービス」とは、本目的を達成するため、本サイトを通じて当社により会員（本項（6）で規定）へ提供される各サービスを意味します。
- (4) 「申請者」とは、会員（本項（6）で規定）になることを希望する方を意味します。
- (5) 「登録申請」とは、会員（本項（6）で規定）になることを希望する方が、当社に対して行う登録申請を意味します。
- (6) 「会員」とは、本サイトを利用するため、本規約及びポリシーに同意の上、第 5 条に定める当社指定の登録申請を行い、当社がこれを承認した方（法人その他団体及び個人を含む）を意味します。また、会員及びメール会員（本項（9）で規定）を総称して「会員等」と呼びます。
- (7) 「A 会員」とは、会員のうち、物件の利用者を探索する方を意味します。
- (8) 「B 会員」、「準 B 会員」とは、会員のうち、物件を探索する方を意味します。
- (9) 「メール会員」とは、本サイト上で別途定める「メール会員規約」に同意の上、物件を探索する方を意味します。また、前号の「B 会員」、「準 B 会員」及び「メール会員」を総称して「B 会員等」と呼びます。
- (10) 「ユーザー」とは、会員が組成する法人・団体を代表して又は当該法人・団体に所属して、本サービスを利用する個人の方あるいは会員が個人である場合の当該個人を意味します。
- (11) 「管理ユーザー」とは、ユーザーのうち、本サービスに関する各種手続きを行う管理責任者として、会員が指定した方を意味します。
- (12) 「一般ユーザー」とは、ユーザーのうち、本サイトの利用者として、管理ユーザーが設定した方を意味します。
- (13) 「アカウント」とは、ユーザーが本サイトにログインするための ID 及びパスワードを意味します。
- (14) 「サービスアカウント等」とは、アカウント及びアクセス URL 等、ユーザーが本サイトにログインする際に必要な情報を意味します。
- (15) 「管理ユーザーアカウント」とは、管理ユーザーのアカウントのことを意味します。
- (16) 「一般ユーザーアカウント」とは、一般ユーザーのアカウントのことを意味します。

第 3 条（会員・ユーザー・アカウント）

1. 会員は第 5 条の登録申請及び当社承認後に本サイトを利用できるものとします。また、会員は第 5 条の登録申請をした時点で、本規約及びポリシーに同意したものとみなされます。
2. 会員は、A 会員・B 会員のいずれかの登録又は両方の登録を選択することができます。但し、準 B 会員は、A 会員の登録をすることができません。
3. B 会員と準 B 会員の区別は、A 会員が配信先を選択する際に表示され、配信先の選択基準として使用されます。
4. 本規約内において、B 会員と準 B 会員の別を示さない場合は、準 B 会員の扱いは B 会員に準ずるものとします。
5. ユーザーは当社が承諾した場合を除き、一つのユーザーアカウントを複数人で共有して利用することはできません。
6. 会員情報の登録・変更は管理ユーザーアカウントを利用してしか行うことができず、管理ユーザーアカウントを利用して各種手続きが行われた事項は会員による手続きとみなします。また当社から管理ユーザーアカウント情報として登録されたメールアドレスへのご連絡により通知、確認した事項については、会員に対する通知、確認とみなします。
7. 管理ユーザーは、サービス毎に当社から許諾されたユーザー数を超えない範囲内で、一般ユーザーに対し一般ユーザーアカウントを設定することができます。また、管理ユーザーは当該一般ユーザー（当社が管理ユーザーからの依頼に従って設定した一般ユーザーを含む）に本規約の内容を遵守させるものとします。

第 4 条（サービスの内容）

1. 本サービスの内容は、利用時点で本サイトにて利用できる以下の各号の内容とします。なお、本サービスの内容は、本目的の範囲内で適時に改廃等が行われますが、本サイトにて現に閲覧可能なものを最新のものとし、改廃等について会員へ通知等何らの手続きは行われませんので、予めご了承ください。また、当社は、改廃等により会員が被った損害につき一切の責任を負いません。
 - (1) A 会員に対するサービス
 - ① 物件情報を登録し、当該物件に該当する希望条件を保有する B 会員等を検索できるサービス
 - ② ①の検索結果より選別した B 会員等に対して物件情報を配信し、当該 B 会員等からの検討結果を閲覧できるサービス
 - (2) B 会員に対するサービス
 - ① 希望条件を登録し、当該条件に該当する物件情報を受け取ることができるサービス（但し、物件情報の配信先は A 会員が選択します。）
 - ② ①で受け取った物件情報を閲覧し、その検討結果を回答できるサービス
2. 当社は、会員に対し、本サイトおよび本サービスの提供を永続的に保証するものではなく、当社の都合により予告なく本サイトおよび本サービスの提供を中止又は終了する場合があります。

第 5 条（登録申請と審査）

1. 申請者の登録申請は、当社が別途定める所定の申請書（以下「登録申請書」といいます）を書面にて届け出るものとします。なお、登録申請書について、その事実を証明する書類を別途当社に対して提示いただく場合があります。
2. 前項にかかわらず、準 B 会員は、登録申請書を Web 上で届け出ることによって登録申請ができるものとします。なお、登録申請書について、その事実を証明する書類を別途当社に対して提示していただく場合があります。
3. 登録申請は申請者自身が行わなければならない、代理人による登録申請は認められません。また、申請者は、登録申請にあたり、真実、正確かつ最新の情報を当社に提供しなければなりません。申請者自身の情報でなかった場合や情報が真実、正確かつ最新の情報でなかったことにより、当社、他の会員等及び第三者が損害を被った場合には、申請者は当該損害につき賠償の責めを負うものとします。

4. 当社は、前項の登録申請について所定の審査を行った上で会員の承認を行います。但し、審査の結果、会員として不適当と判断した場合は、その申請を拒否することができ、申請者はそれにつき異議を申し立てることができないものとします。また、当社は、登録申請を拒否した場合でも審査結果の理由を申請者に開示いたしません。

第6条（届出事項の変更）

会員は、前条の登録申請書上の届出事項のうち、当社が指定する事項に関して変更があった場合には、当社が別途定める形式に従い、速やかに届け出るものとします。当該変更の届出がなかったことにより、当社、他の会員等及び第三者が損害を被った場合には、会員は当該損害につき賠償の責めを負うものとします。

第7条（A 会員のサービス利用上の責務等）

1. A 会員は、本サービスを利用するにあたり、以下に定める行為について、自己の判断と責任において行うものとします。なお、当社は、かかる行為の結果により A 会員が被った損害については一切責任を負いません。また、かかる行為を行ったことにより、当社、他の会員等及び第三者が損害を被った場合には、会員は当該損害につき賠償の責めを負うものとします。
 - (1) 登録申請し、当社の定める方法に従って本サービスを利用すること。なお、本サイトへの物件情報の登録又は配信に関して、当社が不適切又は当社所定の要件・基準を満たさないと判断した情報があった場合は、当該情報の本サイトへの登録及び配信をお断り又は削除をすることがあります。
 - (2) 会員情報や物件情報（物件情報の配信に関する情報等を含む）の登録をすること、及び、登録した情報の変更、追加、削除をすること。また、その内容に関して知る限り真実、正確かつ最新の状態を維持すること、並びに、その内容に誤り、不足、追加、変更があったときは、遅滞なく訂正、追加、変更、削除すること。（本号は、当社が、会員からの依頼により、会員情報や物件情報の登録及び登録した情報の変更、追加、削除をした場合の当該情報を含みます。）
 - (3) 物件情報の配信時においては、会員情報や B 会員か準 B 会員かメール会員かの区別等を確認し、理解した上で配信先を選定し、配信すること。（本号は、当社が、A 会員からの依頼により、配信先を選定した場合の配信を含みます。）
2. A 会員は、本サービスを利用するにあたり、以下に定める事項について、あらかじめ了承するものとします。
 - (1) 本サービスを利用することにより、物件情報に該当する希望条件を保有する B 会員等が見つかること、B 会員等から物件情報の配信に対する回答があること、物件の利用者が見つかること等、本サービスの効果一切について、その確実性が保証されるものではないこと。
 - (2) 本サービスを利用することにより、物件情報に対する検討の申込みやその他問合せがあった場合、A 会員に電話又は電子メール等により直接の連絡があること。
 - (3) A 会員が、登録した物件情報に該当する希望条件を保有する B 会員等以外への情報配信を希望する場合、本サイト内外にかかわらず、当社又は当社の関連会社及び当社が本目的の範囲内において委託するその他関係者は、A 会員に関する本サイト上の会員情報、物件情報を必要な範囲で使用し、その他利用者へ情報提供を行なう場合があること。但し、第 1 号規定のとおり、その確実性が保証されるものではなく、また、当該活動報告を約束するものではないこと。
 - (4) A 会員が前項第 2 号の訂正、追加、変更、削除を怠った場合には、当社は本サービスの適切な提供や問い合わせへの返答が不可能であること。

第8条（B 会員のサービス利用上の責務等）

1. B 会員は、本サービスを利用するにあたり、以下に定める事項について、自己の判断と責任において行うものとします。なお、当社は、かかる行為の結果により B 会員が被った損害については一切責任を負いません。また、かかる行為を行ったことにより、当社、他の会員等及び第三者が損害を被った場合には、会員は当該損害につき賠償の責めを負うものとします。
 - (1) 登録申請し、当社の定める方法に従って本サービスを利用すること。なお、本サイトへの希望条件の登録に関して、当社が不適切又は当社所定の要件・基準を満たさないと判断した情報があった場合は、当該情報の本サイトへの登録をお断り又は削除をすることがあります。
 - (2) 会員情報や希望条件の登録をすること、及び、登録した情報の変更、追加、削除をすること。また、その内容に関して真実、正確かつ最新の状態を維持すること、並びに、その内容に誤り、不足、追加、変更があったときは、遅滞なく訂正、追加、変更、削除すること。
 - (3) B 会員は、物件情報の配信があった場合、指定された回答の締切日までに当該情報を確認の上、検討結果を回答するように努めること。
2. B 会員は、本サービスを利用するにあたり、以下に定める事項について、あらかじめ了承するものとします。
 - (1) 本サイトを利用することにより、A 会員が B 会員の登録情報のうち、企業名・企業 HP・屋号名・屋号 HP・店舗数・事業形態・事業内容等の情報（但し、個人を特定できる情報は含まない）を閲覧できること、及び当該 A 会員から物件情報の配信があること。
 - (2) 本サイトを利用することにより、希望条件に合致する物件情報の配信がされること、希望する物件が見つかること等、本サービスの効果一切について、その確実性が保証されるものではないこと。
 - (3) B 会員が本サービスを利用することにより物件情報に対する検討の申し込みやその他問合せをした場合、A 会員又は A 会員の指定するものから、B 会員に電話又は電子メール等により直接の連絡があること。また、当該物件に対して検討申込みをする B 会員が複数いた場合に、全ての検討申込者との連絡、接触、交渉の確実性が保証されているものではないこと。
 - (4) B 会員の希望条件にかかわらず、B 会員に対して推奨物件として物件情報配信を行われる場合があること。（但し、希望条件に合致しない物件情報の配信を受け取るかどうかは、B 会員が選択することができます。）
 - (5) B 会員が本サービスを利用することにより情報を取得した物件の検討を進める場合、B 会員は、必ず A 会員又は A 会員の指定するものに検討申込みをし、A 会員又は A 会員の指定するものを窓口として検討を進めること。
 - (6) B 会員が前項第 2 号の訂正、追加、変更、削除を怠った場合には、当社は本サービスの適切な提供や問い合わせへの返答が不可能であること。

第 9 条（サービスアカウント等の取扱い）

1. 会員は、サービスアカウント等を、責任をもって厳重に管理し、会員以外の第三者に公表、漏洩、流布しないようにしてください。
2. サービスアカウント等の内容が、会員以外の第三者に知られたことにより発生したすべての損害について、当社は一切責任を負いません。

第 10 条（お知らせ等）

当社は、会員全般に対するお知らせ等については、原則本サイトへの掲載により行わせていただきます。このお知らせ等は、これが閲覧可能になったときに会員へのお知らせ等が完了したものとします。但し、お知らせ等の内容により、メール送信その他の方法によって行う場合があります。

第 11 条（知的財産権）

本サイトへの掲載又はメール送信等により会員へ提供される文書、画像、その他一切についての著作権等の知的財産権その他一切の権利は、本サイトに登録した会員本人、当社、当社の関連会社（以下「共同利用者」といいます）、当社が本サイトの運営に際し業務を委

託する者等に帰属します。会員は、当該権利者に無断で譲渡、貸与、公衆送信、複製、翻案その他一切の知的財産権を侵害するおそれのある行為をしないものとします。

第 12 条（利用環境等）

1. 会員は、本サイトの利用に必要な電気通信設備その他これらに付随して必要となる電力、周辺機器類、その他設備等を、自ら用意するものとします（利用料等については第 13 条を参照下さい。）。当社は、万一、会員が本サイトを利用したことにより当該設備等について不具合、故障、第三者による不正アクセス、有害なウィルスの侵入等が発生したとしても、一切責任を負いません。
2. 本サイトは、利用されるコンピュータの利用環境によって、不具合が生じ利用できない場合があります。

第 13 条（利用料等）

1. 当社が別途有償であることを明示した上で、会員がかかる内容に同意をした場合を除き、本サイトを本規約に従ってご利用いただく上で、当社は会員に対して、利用料その他の対価を請求いたしません。但し、経済変動や当社事業環境の変化により、変更する場合があります。なお、本サイト利用のために必要とされる通信、設備等、第 12 条に定める利用環境の維持にかかる費用は会員の負担とします。
2. 前項の定めにかかわらず、会員は、本サイトに掲載された情報に基づいて媒介契約、賃貸借契約、売買契約その他の契約を締結する場合には、相手方の会員が指定する仲介会社への仲介手数料等の報酬又は対価の支払いを要することがあります。また、かかる契約を締結するか否かは、会員自らの判断のもとに行ってください。

第 14 条（会員間の秘密保持）

1. 本規約において「秘密情報」とは、本規約に関連して、会員等間の一方当事者が、相手方より提供もしくは開示されたか、又は、本サービスに関連して知り得た、相手方に関する技術、営業、業務、財務又は組織に関する全ての情報、相手方のユーザーに関するすべての情報並びに本サービスの対象となる物件の情報を意味します。但し、以下の各号については、秘密情報から除外するものとします。
 - (1) 相手方から提供もしくは開示がなされたとき又は知得したときに、既に一般に公知となっていた、又は、既に知得していたもの
 - (2) 相手方から提供もしくは開示又は知得した後、自己の責めに帰せざる事由により刊行物その他により公知となったもの
 - (3) 提供又は開示の権限のある第三者から秘密保持義務を負わされることなく適法に取得したもの
 - (4) 秘密情報によることなく単独で開発したもの
 - (5) 相手方から秘密保持の必要な旨を明示されたもの
2. 会員等は、秘密情報を本目的のみに利用するとともに、相手方の承諾なしに第三者（会員の関連会社及びフランチャイザー、フランチャイジー等の関係者を含む）に相手方の秘密情報を提供、開示又は漏洩しないものとします。また、相手方の承諾を得て秘密情報を開示する場合であっても、会員等は当該第三者に本規約と同様の内容を遵守させる義務を負います。
3. 前項の定めにかかわらず、会員等は、行政機関又は司法機関から秘密情報の開示を要求された場合には、秘密情報を開示することができます。但し、当該要求があった場合、速やかにその旨を相手方に通知しなければなりません。
4. 会員等は、秘密情報を、本目的を逸脱して複製しないものとします。また、複製物の管理についても、第 2 項に準じて取り扱うものとします。
5. 会員等は、相手方から求められた場合には、秘密情報（前項の複製物を含む）を返却又は廃棄しなければなりません。

第 15 条（禁止事項）

1. 会員は、本サイトの利用にあたり、次に記載する事項が禁じられていることを確認のうえ、これらを行わないものとします。
 - (1) 本サイトに掲載し又は保存されている情報を改ざんする行為、その他当社による正常な本サイトの提供を妨げる行為

- (2) 本サイトに対し、有害となるウイルスやプログラムを送信し、又は、当社に無断で書き込みをする行為
 - (3) 当社又は第三者の権利（著作権等の知的財産権を含みます）、プライバシー、財産、名誉等を侵害する行為
 - (4) 当社又は第三者に関し、虚偽の事実を流布する行為、また、中傷誹謗する行為
 - (5) 当社又は会員に対し、詐欺を行うこと、また、虚偽の情報を提供する行為
 - (6) 本サイトの利用により得られる情報を営利目的その他で第三者に提供する行為
 - (7) 不正な目的をもって本サイトを利用する行為
 - (8) 本サイトの運営を妨げ、あるいは当社の信用を毀損するような行為、又はそのおそれのある行為
 - (9) 法律に違反する行為、又はそのおそれのある行為
 - (10) 犯罪的行為に結びつく行為
 - (11) 公序良俗に反する行為
 - (12) サービスアカウント等を、第三者に開示もしくは譲渡する行為、又は自らのサービスアカウント等を用いて第三者に本サイトを利用させる行為
 - (13) 物件情報や希望条件等の本サイトの利用により得た一切の情報に基づいて、当社の許可なく本サイト外で会員間で直接的に接触、交渉する行為
 - (14) 本サイト上の機能を用いて、又は本サービスの利用により得た情報に基づいて本サイト上の機能以外の手段を用いて、当社の許可なく会員間で直接の連絡先を明らかにする行為
 - (15) B 会員が本サイトを利用することにより情報を取得した物件の検討を進める場合、B 会員は、当該物件の配信者である A 会員の承諾なく、A 会員が指定する者以外の第三者を窓口として利用する、又は A 会員が指定する者を介さず直接 A 会員もしくは関係者と検討を進める行為
 - (16) 本サイトの利用により得られた情報を利用し、本サービスと競合又は類似する業務を行う行為
 - (17) 前各号の他、当社にとって不利益であると当社が判断する行為
2. 当社は、会員による本サービス又はサービスアカウント等の利用が、前項各号のいずれかに該当する場合には、本サービスの提供又はサービスアカウント等の利用の停止、その他当社が必要と認める措置を行うことができるものとします。
3. 前項の停止措置をとったことにより発生したすべての損害について、当社は一切責任を負いません。

第 16 条（損害賠償義務）

会員は、会員による本規約違反又は会員の責に帰すべき事由により、当社、他の会員等又は第三者が損害を被った場合には、当該損害につき賠償の責を負うものとします。

第 17 条（本サイトの停止等）

1. 当社は、次の場合には、当社の判断により、本サイトを一時的に停止、又は中止します。この場合において会員へ通知等何らの手続きは行われませんので、ご了承下さい。
- (1) 本サイトの維持管理に必要な作業（サイトの保守、仕様の変更、設備等の保守点検その他）を行う場合
 - (2) 天災地変、火災又は設備故障が発生した場合、運用上又は技術上の理由でやむを得ない場合、その他当社の責に帰することのできない事由により本サイトの提供が困難な場合
 - (3) 前各号の他、当社が一時的に停止させ又は中止させることが必要であると判断した場合
2. 当社は、前項による本サイトの一時的な停止又は中止により会員が損害を被ったとしても、一切責任を負いません。

第 18 条（サービス提供の停止・登録情報の抹消）

1. 当社は、会員が次に該当することが判明した場合には、会員へ事前に通知することなく、当社の判断により、本サービスの全部又は一部の提供を停止又は中止し、又は会員登録を抹消することができます。
 - (1) 本規約に違反した場合
 - (2) 解散し、又は破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始、特別清算開始その他の法的倒産手続開始の申立てを受け、もしくは申立てをしたとき
 - (3) 事業内容が法令に違反しているとき、刑事訴追を受けたとき又は公序良俗に反する行為その他信用を著しく失墜させる事実や行為があったとき
 - (4) 前各号の他、当社が一時的に停止又は中止することが必要であると判断した場合
2. 会員が会員登録の抹消を行わない場合、又は抹消を希望しない場合であっても、一定期間本サイトの会員専用ページに 1 度もログインしなかった場合等、継続利用の意思がないと当社が合理的に判断できる場合には、本サイトのデータベース・メンテナンス等の際に会員登録が抹消されることがあります。
3. 本サイトのデータベースに会員が保管している、本サイトの利用履歴（会員のユーザー登録情報、物件情報、物件希望条件等の内容を含みますが、これらに限られません。）は、本サイトのデータベース・メンテナンス等の際に抹消されることがあります。
4. 会員が、本サイトの利用に際して登録した情報に不適当な内容又は誤りがあったために、第三者からクレーム又は会員登録等の削除依頼があった場合は、当社は会員への事前の通知なしに当該登録情報の全部又は一部を削除することがあります。
5. 当社は、本条第 1 項ないし第 4 項による本サイトの停止又は中止並びに会員の登録情報の抹消により会員が損害を被ったとしても、一切責任を負いません。

第 19 条（掲載内容等）

1. 本サイトに掲載される情報の正確性は、各会員等に依存します。したがって当社は、本サイトに掲載される情報に関し、正確性、完全性、最新性、信頼性、有用性、目的適合性に関する保証はいたしません。なお、本サイトの記載内容に関し、注意事項を以下に記載しますので、必ずご確認ください。
 - (1) 募集賃料・売却価格は契約金額と差異が生じる場合があります。記載されている金額は実際の金額を保証するものではありません。
 - (2) サイト内の金額表示は別途明示的に記されない限り、原則税抜きとなっております。
 - (3) 募集面積は、契約面積と差異が生じる場合があります。記載されている面積は実際の面積を保証するものではありません。
 - (4) 金額、面積、敷地間口、建物間口等は端数処理をして表示している場合があります。
 - (5) 物件によっては本サイト掲載事項以外の費用が別途かかる場合があります。
 - (6) 募集賃料・売却価格等諸条件につきましては、貸主様・売主様の都合等により、予告なく変更になる場合があります。
2. 本サイトから外部のサイトへリンクする場合において、当社は当該外部のサイトに関して管理を行っておりませんので、当該外部サイトの内容について、当社は保証するものではありません。また、万一、当該外部のサイトにより会員に損害が生じたとしても、当社は一切責任を負いません。なお、外部のサイトから本サイトへリンクを希望する場合には、当社の承諾を要するものとします。
3. 本サイトの利用が会員の判断に影響を与えたとしても、その判断によって会員が被った損害については、その理由及び原因を問わず、当社は一切責任を負いません。

第 20 条（情報の取扱い）

1. 本サイトに会員が登録した会員情報、ユーザーに関する個人情報、本サイトの利用履歴（物件情報、希望条件、問い合わせ等の内容を含みますが、これらに限られません。）等の情報について、当社は共同利用者と共同利用し、会員にとって有用と思われる当社又は共同利用者が提供する商品やサービス等に関するご提案やご案内、及び市場調査等のマーケティング活動等のために利用することができるとします。
2. 本サイトは、会員の利便性の向上、広告の配信、及び統計データの取得の為、Cookie を利用します。個人を特定できる情報の収集は行っておりませんので、会員のプライバシーを侵害することはありません。
3. 当社又は共同利用者は、会員に対して送付するメールその他の通知に、当社、共同利用者及び第三者の広告、案内等を掲載することがあります。
4. 当社は、法令等の要請等により、取得した会員の情報を開示する場合があります。

第 21 条（本人特定情報の非公開）

当社は、会員のユーザー個人を特定できる項目（氏名、住所、電話番号、電子メールアドレス等）の情報（以下「本人特定情報」といいます）を会員の承諾なしに他の会員等や第三者には公開しないものとします。但し、以下に該当する場合は、当社は会員の承諾なしに、他の会員等や第三者に本人特定情報を公開できるものとします。

- （1）B 会員が本サービスを利用して取得した物件情報に基づいて検討申込みをした場合において、当該物件を登録した A 会員もしくはかかる物件に関わる第三者（例えば不動産の所有者並びに仲介業者又は管理会社等）に対して、B 会員のユーザーの本人特定情報を開示する必要がある場合
- （2）A 会員が本サービスを利用して物件の検討申込みをした B 会員等と連絡・交渉等をする場合において、当該 B 会員等又はその関係者に対して、A 会員のユーザーの本人特定情報を開示する必要がある場合
- （3）当社が本目的の達成に必要な範囲内において本人特定情報の取扱いの全部又は一部を委託する場合（委託先における本人特定情報の取扱いについては当社が責任を負います。）
- （4）会員本人から明示的に第三者への開示又は提供を求められた場合
- （5）第 20 条第 1 項の目的のために共同利用先と共同利用する場合
- （6）国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合

第 22 条（免責）

1. 当社は、会員等の登録に関して、会員等が実在していること、権利能力及び行為能力を有していること、A 会員が当該物件を取引する権限を有していることにつき如何なる保証も行うものではありません（これらの事項の調査は会員の自己責任とします。）。さらに、会員が当社から直接又は間接に本サービスに関する情報を得た場合であっても、当社は会員に対し本規約において規定されている内容を超えて如何なる保証も行うものではありません。
2. 会員は、本サービスを利用することが、会員に適用のある法令、業界団体の内部規則等に違反するか否かを自己の責任と費用に基づいて調査するものとし、当社は、会員による本サービスの利用が、会員に適用のある法令、業界団体の内部規則等に適合することを何ら保証するものではありません。
3. 会員は、本サイトへの登録及び利用により会員間又は第三者（メール会員を含む）との間に紛争又は損害が生じた場合には、すべて会員の責任において解決するものとし、当社は何らの責任も負わず、介入しないこととします。
4. 会員の本サイトへの登録、利用から生じる一切の損害（精神的苦痛、事業の中断、又はその他の金銭的損失を含む一切の不利益）に関して、当社は責任を負いません。

5. 本サイトから他の Web サイトへのリンクや、第三者から本サイトへのリンクが提供されている場合がありますが、当社は、本サイト以外の Web サイト及びそこから得られる情報に関して如何なる理由に基づいても一切の責任を負いません。

第 23 条（不可抗力）

当社は、通常講ずべきウィルス対策では防止できないウィルス被害、天変地異による被害、その他当社の責によらない事由（以下「不可抗力」といいます。）による被害が生じた場合には、一切責任を負いません。当社はこれらの不可抗力によって、本サイトのデータが消去・変更されないことを保証できません。会員は、本サイトにおけるデータを自己の責任において保存いただくようお願いします。

第 24 条（本規約の変更）

当社は、本サイトの内容変更その他の事由により、随時本規約の変更等を行うことができるものとします。当該変更等は、本サイト内にて、変更等が行われた後の本規約が閲覧可能になったときに完了したものとするため、本サイトにて閲覧可能なものを最新のものとし、変更等について会員へ通知等何らの手続は行わないものとします。なお、会員は変更等が行われた後の本規約についても、第 3 条第 1 項同様、同意したものとみなされます。

第 25 条（退会）

会員は自らの意思によりいつでも本サイトを退会することができます。但し、会員は退会後も第 14 条の秘密保持の義務を負うものとし、退会前に本サイトを通じて会員が入手した情報を自己又は第三者のために一切利用してはならないものとします。

第 26 条（反社会的勢力の排除）

1. 会員及び当社は、以下の各号の事項に該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約します。
 - （１）自ら又はその役員（業務を執行する役員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。以下同じ。）が、暴力団、指定暴力団、指定暴力団連合、暴力団員もしくはこれらの関連者、又は総会屋、社会運動等標ぼうゴロもしくは特殊知能暴力集団等の反社会的勢力（以下、総称して「反社会的勢力」といいます）ではないこと。
 - （２）本規約及び個別契約の履行は反社会的勢力の活動を助長し、反社会的勢力による不当な活動を助長し、又は反社会的勢力の運営に資することとなるものではないこと。
2. 当社は、会員が次の各号に該当する場合には、会員に対して催告その他なんらの手続を要することなく、会員登録を抹消することができます。
 - （１）会員が前項の確約に違反することが判明した場合又は違反するおそれがある場合
 - （２）会員が本規約同意後に、自ら又はその役員が反社会的勢力に該当した場合
 - （３）会員自ら又は第三者を利用して、当社又は他の会員等へ詐術、暴力的行為又は脅迫的言辞を用いる等した場合
 - （４）会員が当社又は他の会員等に対して、自ら又はその役員その他の関係者が反社会的勢力である旨を伝える等した場合
3. 当社は、会員が前項の規定により会員登録を抹消された場合、当社は、その被った損害について、会員に賠償請求することができるとともに、会員に対する一切の損害賠償義務を負いません。

第 27 条（準拠法）

本サイトに関する一切の事項については、日本法を準拠法とします。

第 28 条（管轄裁判所）

本サイトに関して紛争が生じた場合は、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とするものとします。