

↓ 現行
権利形態

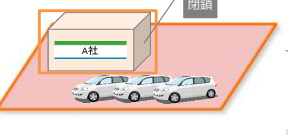
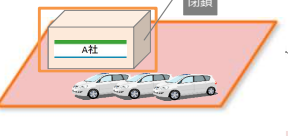
建物賃借

借地権付き建物所有

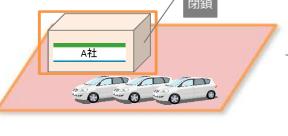
土地・建物所有

閉鎖①（A社＝入居テナント） A社自らが閉鎖する物件の募集					
建物賃借①「契約終了」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	A社	テナント	建物 賃貸	土地 対象外	建物賃貸
 現スキーム 建物所有 他社 土地所有 他社 A社（成約後） スキーム離脱 ★A社が建物を賃借 A社自らの閉店により「新テナント」を募集するパターン ※別途駐車場契約（借地）があれば、詳細コメントに記入					
建物賃借②「転貸」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	A社	貸主	建物 賃貸	土地 対象外	建物賃貸
 現スキーム 建物所有 他社 土地所有 他社 A社（成約後） 賃借人兼転貸人 ★A社が建物を賃借 A社自らの閉店により「新テナント」を募集するパターン（現契約スキーム離脱不能の場合） ※別途駐車場契約（借地）があれば、詳細コメントに記入 入居テナントと貸主の双方の立場の場合は「貸主」を選択					

閉鎖②（A社≠入居テナント） A社が貸主として、テナントが閉鎖する物件の募集					
建物賃借①「契約終了」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	その他	その他	建物 賃貸	土地 対象外	建物賃貸
 現スキーム 建物所有 他社 土地所有 他社 A社（成約後） スキーム離脱 ★A社が建物を賃借してB社に転貸 現テナントB社の閉店により「新テナント」を募集するパターン（従来のMLの地位を承継する場合） ※別途駐車場契約（借地）があれば、詳細コメントに記入 ※物件屋号は閉鎖するテナントの屋号名					
建物賃借②「転貸」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	その他	貸主	建物 賃貸	土地 対象外	建物賃貸
 現スキーム 建物所有 他社 土地所有 他社 A社（成約後） 賃借人兼転貸人 ★A社が建物を賃借してB社に転貸 現テナントB社の閉店により「新テナント」を募集するパターン（現契約スキーム離脱不能の場合） ※別途駐車場契約（借地）があれば、詳細コメントに記入 ※物件屋号は閉鎖するテナントの屋号名					

借地権付き建物所有①「売買」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	A社	売主	建物 売買	土地 賃貸	借地権付き建物売買
 現スキーム 建物所有 A社 土地所有 他社 A社（成約後） スキーム離脱 ★A社が建物を所有、土地は借地 A社自らの閉店により「購入者」を募集するパターン ※賃貸売買どちらでも検討できる場合は、詳細コメントに記入 優先度の高い取引形態を選択					
借地権付き建物所有②「賃貸」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	A社	貸主	建物 賃貸	土地 対象外	建物賃貸
 現スキーム 建物所有 A社 土地所有 他社 A社（成約後） 所有者兼貸主 ★A社が建物を所有、土地は借地 A社自らの閉店により「新テナント」を募集するパターン ※賃貸売買どちらでも検討できる場合は、詳細コメントに記入					

借地権付き建物所有①「売買」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	その他	売主	建物 売買	土地 賃貸	借地権付き建物売買
 現スキーム 建物所有 A社 土地所有 他社 A社（成約後） スキーム離脱 ★A社が建物を所有してB社に賃貸 現テナントB社の閉店により「購入者」を募集するパターン ※物件屋号は閉鎖するテナントの屋号名 ※賃貸売買どちらでも検討できる場合は、詳細コメントに記入					
借地権付き建物所有②「賃貸」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	その他	貸主	建物 賃貸	土地 対象外	建物賃貸
 現スキーム 建物所有 A社 土地所有 他社 A社（成約後） 所有者兼貸主 ★A社が建物を所有してB社に賃貸 現テナントB社の閉店により「新テナント」を募集するパターン ※物件屋号は閉鎖するテナントの屋号名 ※賃貸売買どちらでも検討できる場合は、詳細コメントに記入					

土地建物所有①「売買」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	A社	売主	建物 売買	土地 売買	土地建物売買
 現スキーム 建物所有 A社 土地所有 A社 A社（成約後） スキーム離脱 ★A社が土地建物を所有、 A社自らの閉店により「購入者」を募集するパターン					
土地建物所有②「賃貸」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	A社	貸主	建物 賃貸	土地 対象外	建物賃貸
 現スキーム 建物所有 A社 土地所有 A社 A社（成約後） 所有者兼貸主 ★A社が土地建物を所有、 A社自らの閉店により「新テナント」を募集するパターン					

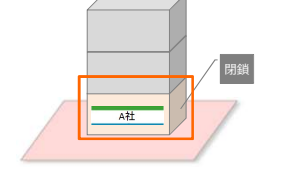
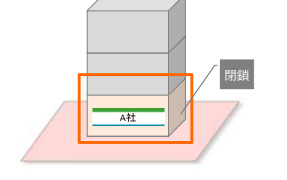
土地建物所有①「売買」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	その他	売主	建物 売買	土地 売買	土地建物売買
 現スキーム 建物所有 A社 土地所有 A社 A社（成約後） スキーム離脱 ★A社が土地建物を所有してB社に賃貸 現テナントB社の閉店により「購入者」を募集するパターン ※物件屋号は閉鎖するテナントの屋号名					
土地建物所有②「賃貸」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	その他	貸主	建物 賃貸	土地 対象外	建物賃貸
 現スキーム 建物所有 A社 土地所有 A社 A社（成約後） 所有者兼貸主 ★A社が土地建物を所有してB社に賃貸 現テナントB社の閉店により「新テナント」を募集するパターン ※物件屋号は閉鎖するテナントの屋号名					

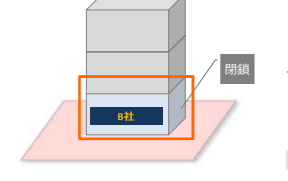
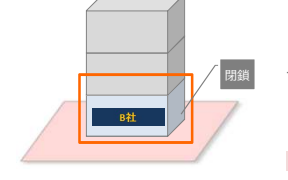
↓ 現行
権利形態

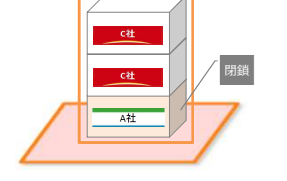
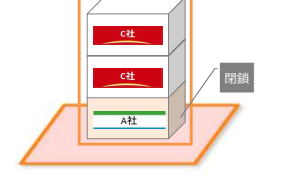
建物賃借

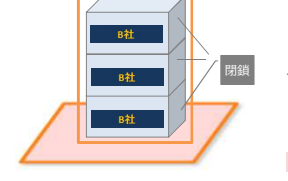
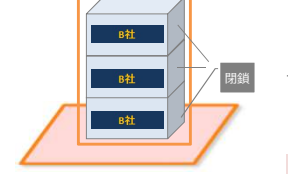
借地権付き建物所有

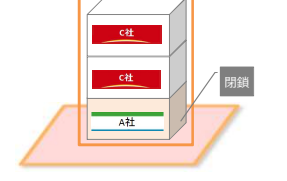
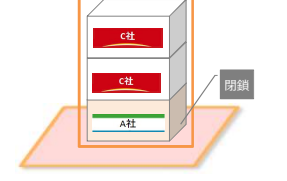
土地・建物所有

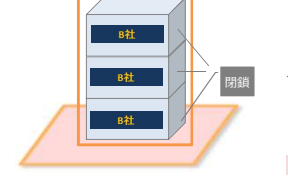
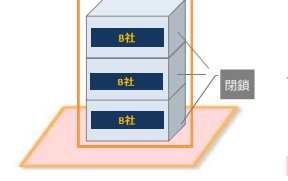
閉鎖①（A社＝入居テナント） A社自らが閉鎖する物件の募集					
建物賃借①「契約終了」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	A社	テナント	建物 賃貸	土地 対象外	建物賃貸
 現スキーム 建物所有 他社 土地所有 他社 A社（成約後） スキーム離脱 ★A社が建物の全部または一部を賃借 A社自らの閉店により「新テナント」を募集するパターン					
建物賃借②「転貸」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	A社	貸主	建物 賃貸	土地 対象外	建物賃貸
 現スキーム 建物所有 他社 土地所有 他社 A社（成約後） 賃借人兼転貸人 ★A社が建物の全部または一部を賃借 A社自らの閉店により「新テナント」を募集するパターン（現契約スキーム離脱不能の場合）					

閉鎖②（A社≠入居テナント） A社が貸主として、テナントが閉鎖する物件の募集					
建物賃借①「契約終了」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	その他	その他	建物 賃貸	土地 対象外	建物賃貸
 現スキーム 建物所有 他社 土地所有 他社 A社（成約後） スキーム離脱 ★A社が建物の全部または一部をB社に賃借・転貸 現テナントB社の閉店により「新テナント」を募集するパターン（従来のMLの地位を承継する場合） ※物件屋号は閉鎖するテナントの屋号名					
建物賃借②「転貸」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	その他	貸主	建物 賃貸	土地 対象外	建物賃貸
 現スキーム 建物所有 他社 土地所有 他社 A社（成約後） 賃借人兼転貸人 ★A社が建物の全部または一部をB社に賃借・転貸 現テナントB社の閉店により「新テナント」を募集するパターン（現契約スキーム離脱不能の場合） ※物件屋号は閉鎖するテナントの屋号名					

借地権付き建物所有①「売買」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	A社	売主	建物 売買	土地 賃貸	借地権付き建物売買
 現スキーム 建物所有 A社 土地所有 他社 A社（成約後） スキーム離脱 ★A社が建物を所有（&C社に賃貸）、土地は借地 A社自らの閉店により「購入者」を募集するパターン					
借地権付き建物所有②「賃貸」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	A社	貸主	建物 賃貸	土地 対象外	建物賃貸
 現スキーム 建物所有 A社 土地所有 他社 A社（成約後） 所有者兼貸主 ★A社が建物を所有（&賃貸）、土地は借地 A社自らの閉店により「新テナント」を募集するパターン					

借地権付き建物所有①「売買」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	その他	売主	建物 売買	土地 賃貸	借地権付き建物売買
 現スキーム 建物所有 A社 土地所有 他社 A社（成約後） スキーム離脱 ★A社が建物を所有・B社に賃貸、土地は借地 現テナントB社の閉店により「購入者」を募集するパターン ※物件屋号は閉鎖するテナントの屋号名					
借地権付き建物所有②「賃貸」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	その他	貸主	建物 賃貸	土地 対象外	建物賃貸
 現スキーム 建物所有 A社 土地所有 他社 A社（成約後） 所有者兼貸主 ★A社が建物を所有・B社に賃貸、土地は借地 現テナントB社の閉店により「新テナント」を募集するパターン ※物件屋号は閉鎖するテナントの屋号名					

土地建物所有①「売買」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	A社	売主	建物 売買	土地 売買	土地建物売買
 現スキーム 建物所有 A社 土地所有 A社 A社（成約後） スキーム離脱 ★A社が土地建物を所有・賃貸、 A社自らの閉店により「購入者」を募集するパターン					
土地建物所有②「賃貸」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	A社	貸主	建物 賃貸	土地 対象外	建物賃貸
 現スキーム 建物所有 A社 土地所有 A社 A社（成約後） 所有者兼貸主 ★A社が土地建物を所有・賃貸、 A社自らの閉店により「新テナント」を募集するパターン					

土地建物所有①「売買」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	その他	売主	建物 売買	土地 売買	土地建物売買
 現スキーム 建物所有 A社 土地所有 A社 A社（成約後） スキーム離脱 ★A社が土地建物を所有・賃貸、 現テナントB社の閉店により「購入者」を募集するパターン ※物件屋号は閉鎖するテナントの屋号名					
土地建物所有②「賃貸」	物件 屋号	立場	取引対象		取引形態
	その他	貸主	建物 賃貸	土地 対象外	建物賃貸
 現スキーム 建物所有 A社 土地所有 A社 A社（成約後） 所有者兼貸主 ★A社が土地建物を所有・賃貸、 現テナントB社の閉店により「新テナント」を募集するパターン ※物件屋号は閉鎖するテナントの屋号名					